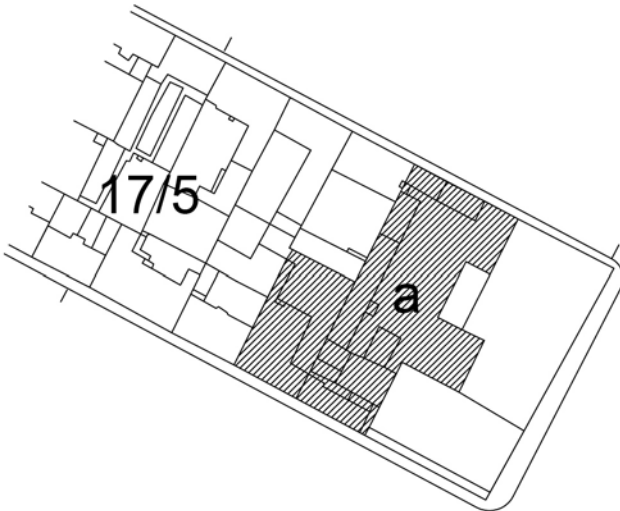
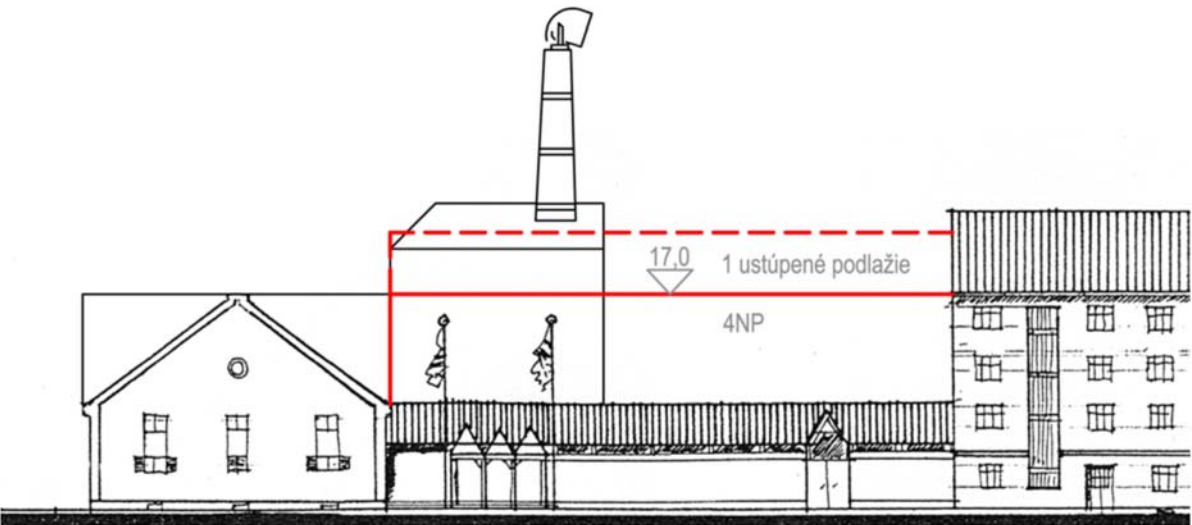
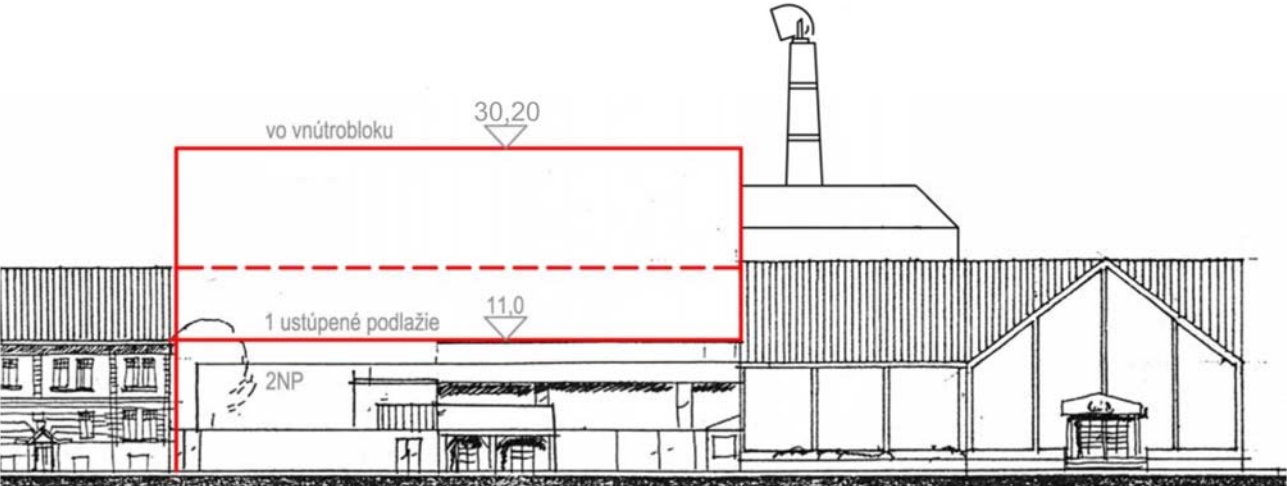


Blok č.17/5 -a		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
		Adresa:	Cintorínska 32 Ferienčíkova 9
		Parc.číslo	8736, 87327, 8738
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Areál Stará sladovňa	
		Výmera pozemku (m²)	2 500
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	5
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	300
		Počet NP/PP	2/1
		Celková ÚP (m²)	183
		Typ strechy	sedlová
		Pamiatková ochrana budovy	nie
		Návrh, záväzná časť	
		Stavba	
		Zastavateľná plocha (m²)	2 500
		Index zastavania pozemku	1,00
		Výškový limit	
		-zo strany Cintorínskej	4+1 ustúpené
		výška rímsy	17,00m
		-zo strany Ferienčíkovej	2+1 ustúpené
		-vnútroblok	
		výška hlavnej rímsy	30,20m
		Celková podlažná plocha (m²)	10 000
		Index podlažnej plochy	4,00
		Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
		Stavebná intervencia	novostavba
		Funkčné využitie	
		Hotel (m²)	7 700
		Vstup, vybavenosť (m²)	2 300
		Parkovacia garáž	148 stojisk
		Zeleň	
		Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-
		Dopravné napojenie a statická doprava	
		Vstup na pozemok z	Ferienčíkovej
		Prístup do dvora	áno
		Zásobovacia rampa	áno
		Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
		Civilná ochrana	750 osôb
		Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	
Popis: Novostavba Hotel**** Mamut 154 izieb, obytnové strediská 120 stoličiek, kongresové stredisko 460 stoličiek			
Požiadavky pamiatkovej ochrany: Novostavba na mieste zaniknutej zástavby by mala reagovať na rôzne uličné kontexty rôzne. Cintorínska ulica 5.N.P. Ferienčíkova ulica 3.N.P. +ustúpené podlažia. Charakter novostavby -dotvárajúci.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	10 000
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			33 000

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Cintorínska ul.



Ferienčíkova ul.